

# 全国市长研修学院 (住房和城乡建设部干部学院)文件

院培〔2025〕35号

---

## 关于举办提升物业服务质量 完善社会基层治理 培训班（第二期）的通知

各有关单位：

为贯彻落实全国住房城乡建设工作会议精神，提升物业管理服务水平，推动基层社会治理迈上新台阶，按照经部领导同意的2025年度学院培训计划安排，定于2025年7月在威海举办“提升物业服务质量 完善社会基层治理培训班（第二期）”。现将有关事项通知如下：

### 一、培训内容

- （一）加强改进物业服务，推动物业服务行业高质量发展；
- （二）推进社区物业党建，完善社会基层治理；
- （三）住宅专项维修资金管理使用；

- (四) 住宅专项维修资金财务管理;
- (五) 为“好房子”配套的好物业服务;
- (六) 物业纠纷预防、化解及典型案例;
- (七) 地方物业管理经验做法分享。

## 二、培训对象

各级地方住房城乡建设部门负责房地产、物业管理、住宅专项维修资金管理机构、城市管理工作的有关处(科室)相关人员;研究机构、金融机构、行业协会及物业企业等工作人员。

## 三、培训时间、地点

时间: 2025年7月22日-7月25日(22日报到)

地点: 威海(具体地点详见报到通知)

## 四、培训费用

(一) 培训费每人1800元(含师资费、场租费、资料费、培训期间餐费等),可在报到当日缴纳现金或刷公务卡,也可在开班前汇入全国市长研修学院账号,并注明:提升物业服务质量培训班(第二期),并于报到时提供转账凭证。

账户名: 全国市长研修学院

银行账号: 0200 0042 0901 4437 125

开户行名称: 工商银行北京和平里支行

**请在报名回执表上注明开发票所需信息。**

(二) 住宿统一安排,住宿及交通费用自理。

## 五、其他事项

(一) 培训班将邀请物业行业内专家进行授课，培训结束后颁发全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）结业证书。

(二) 请于7月17日前将报名表（附后）汇总后发邮件至全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）。请务必在报名回执中注明邮箱，我们将在开班前5天将报到通知发至邮箱中。

(三) 联系人及联系方式

项目负责人：王明珠 13522406076

联系人：郝梓瑄 13661129660

张茜茜 17600855578

办公电话：010-64890272

邮 箱：F64928482@163.com

学院培训质量监督电话：010-64925116

学院网站：<http://www.mayortraining.org>

附件：提升物业服务质量 完善社会基层治理培训班（第二期）报名回执表



(电子版报名表-可扫码下载)  
全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）

2025年5月27日

# 提升物业服务质量 完善社会基层治理培训班 (第二期) 报名回执表

单位名称					
联系人				手机	
电 话		传 真		E-mail	
姓 名	性别	职务职称	手 机	电子邮箱	住宿 (单住/合住)
单位发票 名称	(必填)				电子票 <input type="checkbox"/> 纸质票 <input type="checkbox"/>
纳税人识别号或单位社会信用代码	(必填)				
接收发票 邮箱	(必填)				
付款方式	银行 <input type="checkbox"/> 刷卡 <input type="checkbox"/>				
费用总额	万   仟   佰   拾   元整			小写	¥:
指定收款 账户	账户名：全国市长研修学院 银行账号：0200 0042 0901 4437 125 开户行名称：工商银行北京和平里支行 12位联行户号：1021 0000 0423 注：请在汇款单上注明参加培训班名称、文号、培训地点。				
通过银行汇款缴纳培训费的学员请携带纸质版汇款凭证（复印件），培训期间统一开具发票。如单位报销时不需识别号或社会信用代码等信息，也请注明。					